

H.S. Hausverwaltung - modern, schnell, zuverlässig

Verfasser: pr-gateway on Thursday, 11 July 2019

Kategorie der Pressemeldung:

[News](#)

Mitteilung:

H.S. Hausverwaltung arbeitet mit modernsten Methoden in der Immobilienverwaltung



"Wir sind "Modern- Schnell- Zuverlässig" mit einer guten Erreichbarkeit!" Das sagen Irina und Sergej Hopfauf von der H.S Hausverwaltung in Dornstetten, Landkreis Freudenstadt. Die Immobilienverwalter haben eine hohe bautechnische Kompetenz und sorgen für schnelle Abrechnungen. Durch Befragungen von Kunden konnten die beiden ermitteln, dass eine schnelle Abrechnungserstellung gepaart mit einer guten Erreichbarkeit für die Kunden die wichtigsten Anliegen sind.

Und so begannen Irina und Sergej Hopfauf, in ihrem Unternehmen alle Abläufe darauf auszurichten, dass genau diese zwei Punkte für die Kunden optimal erfüllt werden. So sorgen sie mit einer modernen EDV und einer effizienten Vorgehensweise dafür, dass die von ihnen betreuten Objekte stets tagesaktuell gebucht sind. Das sei die Grundlage für die Erstellung schneller Abrechnungen im Frühjahr, sagen die Immobilienverwalter aus der Region Freudenstadt. Im Frühjahr legen sie ihre ganze Kraft darauf, die Objekte zügig und übersichtlich abzurechnen. Durch ihre guten Vorbereitungen können sie dann nach der Abrechnung zeitnah die Belegprüfung durchführen. Auf diese legen sie großen Wert, denn sie möchte ihr transparentes Zahlenwerk den Kassenprüfern zur intensiven Prüfung vorlegen.

Die telefonische Erreichbarkeit der Hausverwaltung ist sehr gut. Für die Unternehmens-Kunden sind die Immobilienverwalter werktäglich zehn Stunden erreichbar. "So können unsere Kunden uns optimal erreichen" sagt Sergej Hopfauf.

"Unsere Eigentümerversammlungen sind gut vorbereitet, gefasste Beschlüsse setzen wir schnell in die Tat um. Da lege ich großen Wert drauf" sagt der Freudenstädter Hausverwalter. Denn nicht umsonst sei das Firmenmotto: "Modern-Schnell-Zuverlässig."

Zum Thema Innovation berichtet er, dass er für die von ihm betreuten Objekte auf Wunsch eine online-Einsichtnahme in alle Unterlagen des Hauses für die Eigentümer eingerichtet hat. So können diese jederzeit auf die Unterlagen wie Teilungserklärung, Pläne, Versammlungsprotokolle oder Abrechnungen zugreifen. "Das macht es den Eigentümern leichter" ist sich Irina Hopfauf sicher.

Außerdem können so die Bewohner schnell über Schäden informiert werden und diese können stets den Stand der Auftragsbearbeitung einsehen. "So viel Transparenz sollte heute sein" schmunzeln die beiden modernen Hausverwalter.

Für Wohnungseigentümergeinschaften übernehmen die Eheleute die Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Für die Besitzer von Miethäusern oder Mietwohnungen in Freudenstadt kümmern sich die beiden mit großem Engagement um die Betreuung dieser Liegenschaften. "So nehmen wir den Eigentümern alle Arbeit rund um das vermietete Eigentum ab" berichtet Sergej Hopfauf. So prüft er Rechnungen, erstellt Betriebskostenabrechnungen für die Mieter, kümmert sich um die Neuvermietung freierwerdender Wohnungen, begleitet und organisiert bauliche Optimierungen und prüft mögliche Mieterhöhungen für den Hausbesitzer. Daneben ist er erster Ansprechpartner für die Mieter und hat stets den Überblick über den aktuellen Stand der Hausfinanzen.

Die beiden legen großen Wert auf regelmäßige Weiterbildungen und besuchen von daher zahlreiche Seminare und Informationsveranstaltungen. So sorgen die beiden Hausverwalter dafür, dass deren Wissen für die Kunden stets auf dem aktuellsten Stand ist. Die beiden freuen sich auf Anfragen weiterer potentieller Kunden, denn sie möchten in der Region Freudenstadt noch einige weitere Objekte in die Verwaltung übernehmen. "Bei uns sind Ihre Immobilien in guten Händen" sagt Herr Hopfauf. "Denn wir reden nicht - wir handeln!"

H.S. Hausverwaltung betreut Wohnungseigentümergeinschaften und Miethäuser im Landkreis Freudenstadt. Das kleine, persönlich arbeitende Team arbeitet dabei mit modernsten Methoden.

Firmenkontakt

H.S. Projektmanagement + Hausverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Sergej Hopfauf

Heselwiesenstraße 4

72280 Dornstetten

07443 9605537

info@hausverwaltung-freudenstadt.de

<https://www.hausverwaltung-freudenstadt.de/>

Pressekontakt

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH

Birgit Krämer

Haid-und-Neu-Straße 7

76131 Karlsruhe

0721 78366980

info@piwi-ka.de

<https://www.piwi-ka.de/>

Keywords: Hausverwaltung Freudenstadt, Hausverwaltung Hopfauf, Hausverwaltung Dornstetten, Hausverwaltung Nagold, Hausverwaltung im Schwarzwald, Hausverwaltung Kreis Freudenstadt